

ПРОТОКОЛ № 2
публичных слушаний в городском округе Кинель Самарской области

25.01.2017 г.

Время 11 – 00 ч. (местного времени)

Место проведения: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42 А

Вопрос, выносимый на публичные слушания: О предоставлении Перкину Ю.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения автозаправочной станции» земельного участка площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211002:65, с видом разрешенного использования «Земли населенных пунктов, складские здания», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, Промышленная, д. 27.

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положением Федерального законодательства, Уставом городского округа Кинель Самарской области и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель Самарской области № 1 от 17.01.2017 г. «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» опубликованным в СМИ газете «Неделя Кинеля» от 21.01.2017 г.

Информация о проведении публичных слушаний: Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие: жители города Кинель Самарской области.

Всего зарегистрировано 6 человек.

Председательствующий: Федюкин Сергей Геннадьевич - Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки - Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округ Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Слушали: Александрова Виктора Алексеевича – Начальника отдела архитектуры – архитектора Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области. Присутствующие одобрили целесообразность обсуждения рассматриваемого вопроса.

Вопрос, выносимый для обсуждения на публичных слушаниях: О предоставлении Перкину Ю.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения автозаправочной станции» земельного участка площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211002:65, с видом разрешенного использования «Земли населенных пунктов, складские здания», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, Промышленная, д. 27.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденных решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 года № 577 (в редакции от 27.10.2016 г., далее – Правила), земельный участок расположен в зоне О1- делового, общественного, и коммерческого назначения.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства О1	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения	Строительство, реконструкция и эксплуатация

автозаправочных станций	автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе, мойки автомобилей)
-------------------------	---

Замечания и предложения по вопросу выносимому для обсуждения на публичных слушаниях:

Мнения жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, содержащие положительную оценку по вопросу, вынесенному на публичные слушания, 1 человек.

Мнения жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, содержащие отрицательную оценку по вопросу, вынесенному на публичные слушания, не высказаны.

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Поддержать вопрос, вынесенный на публичные слушания «О предоставлении Перкину Ю.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения автозаправочной станции» земельного участка площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211002:65, с видом разрешенного использования «Земли населенных пунктов, складские здания», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, Промышленная, д. 27. (Зона О1- делового, общественного, и коммерческого назначения)»

2. Направить настоящий протокол и заключение о результатах публичных слушаний в Думу городского округа Кинель Самарской области.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации городского округа Кинель Самарской области.

Голосовали: «ЗА» 6

«Против» нет

«Воздержались нет

Решение по итогам голосования:

1. Поддержать вынесенный на публичные слушания вопрос «О предоставлении Перкину Ю.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения автозаправочной станции» земельного участка площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211002:65, с видом разрешенного использования «Земли населенных пунктов, складские здания»,

расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, Промышленная, д. 27.»

2. Направить настоящий протокол и заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации городского округа Кинель Самарской области.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Руководитель управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округ Кинель
Самарской области

С.Г. Федюкин

Начальник отдела архитектуры -
архитектор управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округ Кинель
Самарской области

В.А. Александров

Секретарь-
Инженер по строительному контролю
управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округ Кинель
Самарской области

О.А. Кулева